



YTTRANDE RÖRANDE FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR ÖSTERHAGEN (Länna4:9 m fl)

Styrelsen för Läna-Drevvikens fastighetsägareförening har tagit del av ovan nämnda planförslag och inkommer därför med följande yttrande.

Sammanfattning

Föreningen ställer sig försiktigt positiv till en utbyggnad av Österhagen om:

- Det görs en sanering av tippen
- Det byggs en helt ny infartsväg till Österhagen från Gamla Nynäsvägen
- Bebyggelsen utformas som friliggande villor, par eller radhus i högst 2 plan som harmonierar med övrig bebyggelse i Läna bostadsområde.
- Bullerdämpningar görs som minskar bullret på Österhagen från järnvägen utan att det ökar för dem mitt emot.

Miljöhänsyn

Efter vad som framkommit vid samtal med företrädare för Huddinge kommun och miljökonsulten Peder Feinberg på Momentux & co AB så föreligger det föga förvånande ett behov av sanering av Österhagens tippområde. Hur brådskande det behovet är eller exakt vilka följder en utebliven sanering skulle medföra är emellertid svårt att avgöra men saneringsbehovet där kan emellertid inte bedömas vara vare sig unikt eller akut, varför åtgärder rörande området inte bör hastas fram. Hos många boende finns en oro över en eventuell bebyggelse av tippen och vad det kan medföra.

Syfte och samverkan med berörda parter.

Uppenbart är att nuvarande ägare köpt markområdet i vinstsyfte väl medvetna om att det förelegat ett saneringsbehov av området. Således vilar huvudansvaret för saneringen på dem även om ursprungsskulden ligger på tidigare markägare. För att finansiera saneringen och sedan gå med ekonomisk vinst vill de nuvarande ägarna kunna bebygga området.

En eventuell bebyggelse kommer emellertid inverka på de närboende som i

dagsläget använder området som ett rekreationsområde sedan flera år bakåt.

Det kommer sannolikt också att påverka grundvattnet för en del omkringboende när man river upp de i dagsläget tämligen sedan decennier väl packade tippmassorna. Av den anledningen borde man även överväga att dra fram kommunalt VA till de boende längst ner på Österhagsvägen samt längs Sjöviksvägen innan man börjar gräva i deponin, eftersom dessa riskerar att få sitt grundvatten extra förorenat, när man rör om 10 meter ner i tippområdet.

Under renings och byggtiden kommer arbetet även ha en stor påverkan på buller och trafiksituationen för de omkringboende. Även efter planerade byggnationer kommer det att innebära en påtagligt ökad trafik i området. Därför är det av stor vikt att kommunen lyssnar till de omkringboendes tankar, behov och önskemål och inte bara till de bolag som vill bebygga området för att tjäna pengar.

Väl avvägt och planerat med beaktande av dessa i skrivelsen framförda önskemål skulle en byggnation på Österhagen det kunna bli en positiv kompletterande del av det befintliga bostadsområdet omkring. Annars blir det mest ett övergrepp på de boendes närmiljö. Samrådsmöten från miljö och samhällsbyggnadsnämnden har emellertid gett ett klart positivt intryck av att politiker och tjänstemän vill samverka och tillmötesgå de boendes önskemål om möjligt, vilket vi finner mycket positivt och glädjande.

Finansiering

Eftersom ansvar enligt miljöbalken åvilar markägaren och dessa också är de som gör de ekonomiska vinsterna efter en eventuell markförsäljning för bebyggelse är det rimligt att kostnaderna företrädesvis stannar på dessa. ***Det är angeläget, ja en förutsättning för att Länna Drevvikens fastighetsägareförening ska acceptera en exploatering av Österhagsområdet, att inga merkostnader åläggs andra boende eller fastighetsägare för exempelvis utbyggnad av anslutningsvägar.***

Typ av bebyggelse

Österhagen är beläget i östra Länna relativt långt från alla kollektiva färdmedel. Det ligger bullerstört från järnvägen. Länna bostadsområde är ett område med enbart 1-2 våningshus de flesta som friliggande villor och några som planerade radhus eller parhus. En byggnation på Österhagen bör harmoniera med övriga området och därför bör bebyggelsen inte avvika från den befintliga i höjd eller täthet. Friliggande villor, par och radhus i högst 2 våningar är lämpligt.

Buller

Någon form av bullerskydd bör utformas mot Österhagen. Samtidigt att det viktigt att det utformas på så sätt att bullret inte ökar på andra sidan järnvägen till följd av att bullret studsar mot bullerskärmen.

En del av de rena överskottsmassor som kan uppstå skulle kunna läggas väster om järnvägen utmed Österhagsvägen kring korsningen med Drevviksvägen för att på så vis skapa en bullervall där.

Kommunikation

Österhagen kan idag enbart nås med fordon från Österhagsvägen. Den vägen är så smal att det bitvis inte går att mötas med två personbilar och är inte lämpad som tillfart vid en utbyggnad av tippområdet. I dagsläget när det passerar uppskattningsvis ca 50 bilar i början av Österhagsvägen och ett 10-tal varje dygn på den inre delen av vägen går det relativt bra men den planerade utbyggnaden skulle sannolikt medföra 500-1000 nya fordonspassager dagligen, vilket skulle riskera proppa till vägen helt i rusningstid samt försämra trafik och boendemiljön avsevärt för dem som bor utmed Österhagsvägen.

Även om Österhagsvägen skulle byggas ut skulle sannolikt trafiken öka markant på Drevviksvägen, G:a Dalarövägen och Smedjevägen bl a då många genar med bilar till och från daghem och skola eller mot arbeten i Stockholm. Ingen av dessa vägar är anpassad för den mängden av trafik som planeras till Österhagen.

Österhagsvägen kantas också av ett gravfält ifrån vikingatiden som skulle kräva en arkeologisk utgrävning och särskilt tillstånd för att göra väg på, vilket kan försena en vägutbyggnad.

Ett betydligt bättre alternativ vore att dra en helt ny tillfartsväg till området från infarten till Sjötorpsvägen från Gamla Nynäsvägen. Den vägen skulle kunna gå söder om Sjötorpsvägen upp till Österhagen. Sjötorpsvägen skulle sedan kunna grenas ut från den vägen efter gångvägen som går upp till Timmervägen. På så vis skulle Sjötorpsskolan behålla sin egen väg men dela infarten från Gamla Nynäsvägen med vägen till Österhagsområdet. En sådan väg skulle skapa trygghet i ett mörkt och ödsligt parti som skiljer Länna från Skogås. (Det enda område där det skett en överfallsvåldtäkt utomhus i Länna.) Därigenom skulle det binda samman Länna och Skogås samt underlätta för fler att gå, cykla och köra bil däremellan. Vid den infarten vid Gamla Nynäsvägen finns också redan busshållsplatser. Dessa är närmare Österhagen än de andra i Länna och också tre hållplatser närmare Stockholm, vilket sannolikt är målet för merparten av resenärerna. Utan en ny väg mot Sjötorps infarten skulle många få över 1 km till busshållsplatsen från Österhagen.

Länna 2015-09-08

Jerry Nicklasson

Ordförande

E u styrelsen i Länna Drevvikens fastighetsägareförening